

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 121

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	163481	
	Остаток средств на начало года	руб.	-135451	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1915,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	476087	
2	Фактически оплачено	руб.	456611	1
3	Задолженность	руб.	182957	
4	Процент оплаты	%	95,9%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>478493</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	98093	
2	Уборка подъездов	руб.	65183	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28552	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14149	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22801	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6236	
7	Расходы по управлению	руб.	98620	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3384	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	7207	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	53779	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	40425	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3338	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1118	
15	Рентабельность 5%	руб.	22342	
16	Уплата 6% налога	руб.	9766	
17	Остаток средств	руб.	-157333	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 8051 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.